



AFFAIRE CLES EN MAIN



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 186,340.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: La Roche-sur-Yon
ZIP code: 85000
Posted: Apr 09, 2026

Description:

Au coeur d'une commune d'environ 10 000 habitants , dans une zone d'activité très dynamique et en bordure d'un axe routier très fréquenté , je vous propose à la vente un fonds de commerce : Restaurant.
Capacité d'accueil d'environ 80 couverts
Locaux et matériel en très bon état
Pas de salarié à reprendre
Clientèle d'affaires et familiale
Affaire de qualité, avec une très belle notoriété
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'infos !
Dossier professionnel après engagement de confidentialité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 158 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 159 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (6.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 228 sq m

Lease terms

Date Available:



Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T657884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1502903

