



## Rare! maison de caractere+ 300m2 sur 15000m2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 403,640.61

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
ZIP code: 85440  
Posted: Apr 09, 2026

### Description:

Maison de charme 4 chambres + grange 300 m<sup>2</sup> – Poiroux – 345 000 €  
À vendre à Poiroux, charmante maison de 1948 au cachet authentique comprenant 4 chambres spacieuses. Vous serez séduit par ses poutres apparentes, son parquet massif, son poêle à bois et sa cheminée à hauteur d'homme, idéals pour créer une atmosphère chaleureuse.  
À l'extérieur, vous trouverez une impressionnante grange de 300 m<sup>2</sup> offrant de multiples possibilités : atelier, garage, espace de stockage ou projet d'aménagement.  
Le tout est édifié sur un parc arboré de 1 5000 m<sup>2</sup>, au calme et proche de la nature.  
Localisation : Poiroux – à quelques minutes des plages et des commodités.  
Caractéristiques :  
Maison de 1948 au style authentique  
4 chambres lumineuses  
Poutres apparentes & parquet  
Poêle à bois + cheminée à hauteur d'homme  
Grange de 300 m<sup>2</sup>  
Terrain arboré de 1 5000 m<sup>2</sup>  
Prix : 345 000 € (honoraires inclus)  
Contact : Marina Demay – SAFTI – 06 45 74 53 21 – marina.demay@safti.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 141 sq m  
Lot Size: 15000 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 398

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664432/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664432/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1515679

