



## Appartement T2 dans résidence de vacances



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 113,691.1

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Bénodet  
ZIP code: 29950  
Posted: Apr 09, 2026

### Description:

A Bénodet : voici Arvor : Devenez propriétaire d'un appartement de deux pièces de 33,83m<sup>2</sup> loi Carrez en rez-de-chaussée constitué d'une entrée, un wc, une salle d'eau avec douche + baignoire, une pièce de vie avec cuisine et une grande chambre avec placard. Une place de parking constitue le 2ème lot. Sous bail commercial de tourisme avec Les Vacances Bleues pendant quelques années. L'immeuble est à 150m de la plage. A quelques pas du cinéma et casino, de la thalasso, des commerces, de la rivière L'Odet et pour rayonner dans la région à fort attrait touristique toute l'année. Bénodet, Riviera Bretonne, Sud Finistère.  
Point fort : en parfait état ainsi que le mobilier - en retrait de la piscine pour le calme - la gestion des locations est assurée par Les Vacances Bleues - Vous pouvez profiter de quelques semaines des infrastructures avec selon la saison une indemnité à verser pour le ménage et linge de maison - vous avez une rentabilité chaque année avec le versement de 4500 à 5000€/an environ - les charges sont peu élevées - proximité plage, commerces  
Demandez moi la vidéo de visite de cet appartement.   
Et si je détenais la clé de votre bonheur immobilier...

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 283 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 96 400 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2010

### Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 33 sq m

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

### Building details

Parking: Yes

### Rental details

Furnished: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664531/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1500614

