



Charmante maison en pierre 4 chambres aux portes de la ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 173,676.24

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Montendre
ZIP code: 17130
Posted: Apr 09, 2026

Description:

Idéalement située à quelques minutes de Montendre (17130), cette charmante maison en pierre construite sur un très beau terrain arboré de 2200 m² environ vous offre un calme indéniable en restant proche de toutes les commodités.

Vous trouverez deux places de parking, un double garage, et deux puits. Les espaces extérieurs offrent de multiples opportunités que ce soit pour jardiner, se détendre ou se divertir en famille et entre amis avec une partie encore constructible.

La maison, mitoyenne sur un côté totalise 132 m² habitables. Au rez-de chaussée, on entre sur une cuisine suivie d'un beau séjour spacieux et lumineux avec deux cheminées. Une chambre avec salle de bain se trouve au rez-de chaussée et 3 autres à l'étage avec une seconde salle d'eau. Par ailleurs, la maison dispose de nombreuses annexes, chai, cave, greniers... Toutes les huisseries sont en double vitrage. Une maison robuste et saine, parfaite pour une famille cherchant à s'installer dans un cadre chaleureux et convivial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 132 sq m
Lot Size: 2200 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 404

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T676413/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1539051

