



## Bordeaux proche du CHU appartement 2 pièces dans petite résidence sécurisée



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 228,830.18

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bordeaux  
ZIP code: 33000  
Posted: Apr 09, 2026

### Description:

Bordeaux je vous propose en exclusivité, à deux pas de l'hôpital Pellegrin, ce beau 2 pièces situé dans une petite résidence sécurisée et bien entretenue. Situé au 4ème étage avec ascenseur il dispose d'un chauffage individuel et Bénéficie d'une rénovation récente (menuiseries, peintures, sols) pour vous offrir un espace de vie confortable. Ce bien de 47m<sup>2</sup> présente un séjour lumineux ouvrant sur un balcon qui donne sur l'arrière de l'immeuble. Sa cuisine indépendante peut être ouverte sur le séjour. Vous trouverez également une chambre, une salle de bains, un wc séparé et un espace de rangement. Une cave complète ce bien. Stationnement libre dans la résidence. Vous apprécierez le calme et la luminosité des lieux. Situé dans un quartier dynamique de Bordeaux, vous profiterez de la proximité du campus universitaire, des commerces, et des transports en commun. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché immobilier!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 52 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1671 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1970

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 47 sq m

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 164

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678342/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1542841

