



Maison - 5 pièces - 120m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 660,446.21

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Crach
ZIP code: 56950
Posted: Apr 09, 2026

Description:

Cette maison de 120 m² située à proximité du bourg, réunit tous les atouts pour combler une famille en quête de confort et de sérénité.
Au RDC, le séjour lumineux et accueillant donne sur une cuisine aménagée et équipée, prête à accueillir vos moments gourmands et vos créations culinaires.
Un coin salon chaleureux avec un poêle en fonte, parfait pour passer des moments cocooning près du feu.
À l'étage, 1 chambre avec rangements, un WC indépendant et une salle d'eau.
Au 2ème étage, vous trouverez 3 chambres, et une pièce pouvant être aménagée en une salle d'eau, offrent un potentiel d'aménagement.
Côté équipements, tout a été pensé pour faciliter votre quotidien : un garage pratique, un cabanon idéal pour le rangement, et un abri bois.
À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe terrain de 1039 m², avec un jardin et une terrasse invitant à la détente.
Ce cadre bucolique est idéal pour les jeux en plein air, les repas entre amis ou simplement pour savourer la vue dégagée sur la campagne environnante.
Grâce à son exposition, cette maison bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.
Située à deux pas du centre-bourg, à proximité d'une boulangerie (croissants frais à portée de main !) et d'un arrêt de bus pour les transports scolaires à 3 minutes à pieds,
Elle est également proche des sentiers pédestres pour vos balades et escapades nature.
Ce véritable havre de paix n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire.
Saisissez cette opportunité unique et laissez-vous séduire par ses multiples atouts !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 560 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2000

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 120 sq m

Lot Size: 1039 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 232

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T679816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1545677

