



Maison de Plain pied



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 298,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Grandchamps-des-Fontaines
ZIP code: 44119
Posted: Apr 09, 2026

Description:

NOUVEAUTE : Située à Grandchamps-des-Fontaines (44119), cette maison profite pleinement du charme et de la tranquillité de cet environnement prisé. La commune offre un cadre de vie agréable, à la fois familial et dynamique, avec ses commerces de proximité et ses écoles. Les espaces verts environnants invitent à la détente tandis que la proximité de Nantes, à seulement quelques kilomètres, facilite les déplacements.

Cette maison de plain pied, construite en 2001 sur un terrain de 700 m², offre une surface habitable de 93 m² répartis en 5 pièces dont 3 chambres et un bureau en mezzanine. Son salon cosy avec insert, sa cuisine équipée, sa salle de bains et son WC en font un lieu de vie confortable et fonctionnel. Un garage attenant et un jardin entièrement clôturé complètent cet ensemble.

N'hésitez pas à me contacter pour tout autre renseignement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2001



Common

Bedrooms: 3
Finished sq. ft.: 93 sq m
Lot Size: 700 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1560953

