



Maison familiale landaise – 155 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 579,136.53

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lanton
ZIP code: 33138
Posted: Apr 09, 2026

Description:

Maison familiale landaise – 155 m² habitables environ
Venez découvrir cette authentique landaise de 1973 située à proximité du golf de CASSY, alliant charme traditionnel et confort moderne, d'une surface habitable de 155 m² et une surface au sol d'environ 200m², édifée sur un terrain clos et arboré de 1172 m²
Elle dispose au rez-de-chaussée:
- d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 46m² avec cuisine équipée ouverte et une belle hauteur sous plafond de 2,80m à 3m.
- 2 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi qu'un cellier/buanderie offrant un espace de rangement supplémentaire.
- Un accès direct au garage de 25m² complète ce niveau.
À l'étage :
- Un palier chaleureux, 2 chambres supplémentaires mansardées avec bardage bois lumineux, une salle d'eau avec WC et un accès au grenier.
A l'extérieur:
- Jardin d'agrément arboré, abri de jardin, dépendance de 32m² (utilisée comme abri voiture), pouvant être aménagée et agrandie de 50m². Puits foré et portail électrique. Le terrain est piscinable.
- Terrasses couvertes pour les moments de détente et déjeuners en extérieur.
- L'une des terrasses donne sur une pinède s'étendant le long de la piste cyclable.
- Vous apprécierez également le voisinage discret, sans vis-à-vis de part et d'autre de la maison.
- Son emplacement sera idéal pour vos trajets professionnels et facilitera l'accès à la voie rapide menant vers l'aéroport de Bordeaux-Mérignac, Bordeaux mais aussi certaines communes de la CUB, et vous permettra de rejoindre la route des plages océanes et du Cap-Ferret directement.
A NOTER:
- Travaux effectués et équipements modernes:
- Menuiseries (2015)
- Isolation par laine minérale (2018)
- VMC (2019)
- Climatisation réversible (2020) RDC et chambres de l'étage
- Portail électrique (2024)
- Réfection boiseries extérieures (2024)
- Prise



renforcée pour véhicule électrique (2025)
- Pompe à chaleur AIR/EAU (2025)

Distances:
- Crèche Multi-accueil de Cassy : 2,2km
- Ecole Maternelle Georges Brassens: 2,2km
- Ecole élémentaire de Cassy: 1,9km
- Collège Jean Verdier AUDENGE: 7,8km
- Lycée Classique et moderne du Nord Bassin: 7,4km

- Centre de Cassy-Lanton: 2,4km
- Andernos-les-Bains: 12mn / 6,2km
- Plage Suzette: 12mn en vélo

- Plage Océane du Grand Crohot: 20,5km
- Cap Ferret: 36km
- Bordeaux: 45km
- Aéroport de Bordeaux-Mérignac: 37km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 155 sq m
Lot Size: 1172 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 146

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702082/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590149



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

