



## Zéro travaux, zéro stress, posez les valises !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 498,732.44

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Veigne  
ZIP code: 37250  
Posted: Apr 09, 2026

### Description:

Sur les gués de Veigné, proche de toutes les commodités ( commerces, écoles, bus, train, grands axes), cette agréable maison contemporaine de 163 m2 a de sérieux atouts. En rez de jardin, vous profitez d'un séjour de 53 m2 donnant sur une grande terrasse exposée sud, une cuisine aménagée et équipée de 16 m2, une chambre de 17 m2 avec placard, une salle d'eau, des wc séparés et une arrière cuisine buanderie. La création d'une seconde chambre en rez de chaussée de 12 m2 est possible. L'étage aux volumes importants se compose d'une grande mezzanine, de 3 chambres, d'une vaste salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne et des wc séparés.<br />Un garage double carrelé de 56 m2 avec préau complète l'ensemble. Ses autres atouts : point d'eau, puisard sur le jardin, arrosage automatique, aménagement des voies extérieures et éclairages extérieurs et une parcelle de 578 m2 piscinable sans vis à vis. Chauffage électrique et réservation tubée pour cheminée ou poêle. Aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2011

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 163 sq m  
Lot Size: 578 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702713/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 608943

