



## COUP DE CŒUR ASSURÉ – Maison - 6 pièces - 106 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 463,527.8

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Le Plessis-Pâté  
ZIP code: 91220  
Posted: Apr 09, 2026

### Description:

Dans un quartier recherché du Plessis-Pâté, découvrez cette maison individuelle parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie idéal entre calme, nature et proximité immédiate des commodités.  
Construite en 2001, elle développe 121 m<sup>2</sup> utiles sur un terrain de 405 m<sup>2</sup>, au cœur d'un environnement résidentiel verdoyant, apprécié pour sa tranquillité, ses promenades et sa vie de quartier avec écoles, centre-ville et transports accessibles à pied.  
Dès l'entrée, vous découvrez un espace soigné et parfaitement structuré, desservant une cuisine contemporaine indépendante, un WC, un placard intégré ainsi que l'accès au garage.  
La cuisine, élégante et raffinée, a été conçue avec des matériaux de qualité et équipée d'électroménager haut de gamme, offrant un espace à la fois fonctionnel et esthétique.  
La visite se prolonge vers une superbe pièce de vie lumineuse de 31 m<sup>2</sup>, sublignée par un poêle suspendu design, créant une atmosphère chaleureuse et résolument conviviale.  
Dans son prolongement, une véranda de 17 m<sup>2</sup>, véritable pièce à vivre supplémentaire, vous permettra de profiter du jardin en toute saison.  
À l'extérieur, vous découvrirez un jardin clos, paysagé, sans vis-à-vis et exposé sud-est, idéal pour des moments en famille en toute intimité.  
À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une salle de bains indépendante et un WC séparé complètent ce niveau.  
Côté stationnement, un garage attenant et traversant avec porte motorisée permet d'accueillir deux véhicules, complété par une place extérieure.  
Pour un confort optimal au quotidien, la maison est équipée de volets roulants électriques anti-effraction ainsi que d'un système d'alarme.  
Une maison clé en main, alliant confort, luminosité et qualité de vie, dans l'un des secteurs les plus prisés du Plessis-



Pâté.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2001

## Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 106 sq m  
Lot Size: 405 sq m

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722790/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613238

