



## Superbe studio à vendre, Andernos, 24m<sup>2</sup>.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 206,397.07

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Andernos-les-Bains  
ZIP code: 33510  
Posted: Apr 09, 2026

### Description:

Andernos est un secteur de plus en plus prisé sur le bassin d'Arcachon.<br /><br />Je vous propose de découvrir ce très beau studio en parfait état.<br /><br />Vous recherchez un pied-à-terre idéal pour un investissement locatif serein ou pour une première acquisition? Alors STOP !!!! Laissez vous séduire par ce superbe bien situé en rez-de-jardin d'une résidence sécurisée et moderne, édifiée en 2015.<br /><br />Le confort du récent répondant aux normes de 2015 vous offrira d'excellentes prestations actuelles.<br /><br />De l'entrée fonctionnelle avec rangement, en passant par la salle d'eau et le séjour lumineux avec kitchenette équipée et accès sur un jardin privatif, ce bien rare saura répondre à toutes vos attentes.<br /><br />Commerces, bassin et pistes cyclables à proximité. <br /><br />Aujourd'hui, l'histoire vous appartient.... A vous de jouer.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 110 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 176 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2015



### Common

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 24 sq m

### Room details

Total rooms: 1

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723213/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1616753

