



## Quartier Saint Jean d'Août



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 194,450.29

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Mont-de-Marsan  
ZIP code: 40000  
Posted: Apr 09, 2026

### Description:

Situé dans la charmante ville de Mont-de-Marsan (40000), cet appartement offre un cadre de vie agréable et pratique. Connue pour son ambiance paisible et son dynamisme culturel, la ville propose de nombreux espaces verts et commodités à proximité, tels que des commerces, écoles et transports en commun, facilitant le quotidien de ses habitants. <br />La résidence à été construite en 2003. Cet appartement de 64 m<sup>2</sup> présente un magnifique parquet au sol, ajoutant une touche chaleureuse à l'espace. Composé d'une belle entrée avec placard, d'une cuisine avec un cellier, une belle pièce de vie donnant sur un balcon terrasse de presque 10 m<sup>2</sup>, une salle de bains, des wc indépendants ainsi que 2 chambres. Il offre un agencement fonctionnel et lumineux pour un confort optimal. Idéal pour un couple ou une petite famille, ce bien saura séduire par ses caractéristiques intérieures et sa localisation recherchée à Mont-de-Marsan. L'appartement est vendu avec une place de parking ! <br />N'hésitez pas et contactez moi

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 34 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1311 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2003



### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 64 sq m  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 158

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723880/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723880/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1632558

