



Maison charentaise rénovée



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 363,781.31

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gemozac
ZIP code: 17260
Posted: Apr 09, 2026

Description:

Située dans un environnement calme, à seulement 5 minutes de la zone commerciale de Gémozac, cette charmante maison charentaise rénovée avec goût saura vous séduire par son authenticité et son confort moderne.
Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante, une cuisine ouverte sur un bel espace de vie lumineux, un salon donnant sur une terrasse exposée plein sud, une chambre parentale avec salle d'eau, WC et dressing, un cellier, un WC indépendant.
A l'étage, un palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec WC.
Les extérieurs comprennent un terrain entièrement clos (murs en moellons), une terrasse, un garage pouvant recevoir un camping car, une serre pour le potager .

Côté technique, ce bien dispose d'un DPE performant classé B comprenant une pompe à chaleur réversible et un ballon thermodynamique .

Ce bien est raccordé au tout à l'égout et à la fibre.

Le gazon fraîchement semé est en cours de pousse.

Vous apprécierez ce bien pour son charme de l'ancien, sa vie de plain-pied possible et son secteur calme et recherché . Possibilité d'extension sur un auvent attenant à la maison .

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 310 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	116 sq m
Lot Size:	460 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	74
--	----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1632026
-----------	---------

