



## Studio avec jardin privatif et parking - Lanton / Port de Cassy



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 146,246.6

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Lanton  
ZIP code: 33138  
Posted: Apr 09, 2026

### Description:

À deux pas du port de Cassy et à seulement 400 m de la plage Suzette, ce studio en rez-de-chaussée constitue un pied-à-terre idéal sur le Bassin, niché dans une petite copropriété de 10 lots d'habitation. L'entrée, équipée d'un placard fonctionnel (ballon + machine à laver), dessert une alcôve aménagée en coin nuit et une pièce de vie avec kitchenette ouverte, prolongée par un agréable jardin privatif exposé sud. Le bien est vendu meublé, permettant une mise en location immédiate et attractive. Une place de parking privative complète cet ensemble parfaitement situé. Un bien pratique, lumineux et idéalement placé pour vivre ou investir au cœur du Bassin.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 408 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 125 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 118 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 5,93 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1980



## Common

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 25 sq m

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725126/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635225

