



Maison de ville avec potentiel en plein Briec. Opportunité d'investissement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 155,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Briec
ZIP code: 29510
Posted: Apr 09, 2026

Description:

Située au cœur de Briec, à proximité immédiate des commerces, écoles, collège, crèches et équipements sportifs, cette maison de ville de 149 m² habitables sur trois niveaux offre de nombreuses possibilités, aussi bien pour une famille que pour un investisseur. Édifiée sur une parcelle de 136 m², elle bénéficie d'un extérieur aménagé en petite terrasse, agréable pour profiter des beaux jours. En rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand garage pouvant accueillir jusqu'à deux véhicules, un vrai plus en centre-ville. Sa façade en pierre et sa toiture en ardoise en bon état lui confèrent charme et authenticité. La maison propose aujourd'hui 5 chambres, un salon-séjour avec poêle, un bureau, une cuisine aménagée indépendante, 2 salles d'eau et 3 toilettes. Les volumes sont intéressants et la distribution permet d'envisager plusieurs types d'aménagements. Des travaux sont à prévoir, mais le bien dispose d'une base saine et d'un réel potentiel de valorisation. Résidence principale familiale, projet mixte habitation/professionnel, local commercial, bureaux ou création de plusieurs appartements sous réserve des autorisations d'urbanisme : plusieurs scénarios sont envisageables. Un bien rare par sa surface, son emplacement et son potentiel, à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1969



Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	149 sq m
Lot Size:	136 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	261
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725589/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625101

