



EXCEPTIONNEL A 2 PAS DE LA PLAGES



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,415,241.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Larmor-Plage
ZIP code: 56260
Posted: Apr 09, 2026

Description:

Située à Larmor-Plage (56260), cette propriété bénéficie d'un emplacement recherché à proximité de la plage, offrant ainsi un cadre de vie privilégié et paisible. La ville propose une ambiance balnéaire agréable et dynamique, avec des restaurants, des commerces et des activités nautiques à portée de main, idéal pour les amateurs de bord de mer.

À l'extérieur, cette maison s'étend sur un terrain de 935 m², comprenant 2 places de parking pour une facilité de stationnement. L'architecture présente un design élégant et soigné qui s'intègre harmonieusement dans son environnement. L'année de construction, en 1995, assure une construction solide et bien entretenue.

À l'intérieur, cette propriété spacieuse de 230 m² offre 9 pièces, dont 5 chambres, 3 toilettes et 2 salles de bain. Chaque espace est pensé pour le confort et la convivialité, avec des pièces lumineuses et bien agencées. La distribution des pièces permet une circulation fluide et une intimité préservée pour chaque membre de la famille. Une belle opportunité pour profiter pleinement de la douceur de vivre à Larmor-Plage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1995

Common

Bedrooms: 5



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 230 sq m
Lot Size: 935 sq m

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 134

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615492

