



CESSION DE DROIT AU BAIL LOCAL 50 M2 – PARIS

7?



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 127,910.2

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
ZIP code: 75007
Posted: Apr 09, 2026

Description:

Droit au bail d'un local commercial de 50 m², idéalement situé au 85 rue Vanneau, 75007 Paris, dans un secteur recherché et à fort passage.
Le local convient à de nombreuses activités.
Toutes activités seront étudiées, sauf restauration.
Caractéristiques :
Surface : 50 m²
Adresse : 85 rue Vanneau, 75007 Paris
Loyer mensuel : 3 225 €
Charges mensuelles : 100 €
Dépôt de garantie : 9 900 €
Emplacement de qualité, idéal pour boutique, showroom, bureau commercial, activité de services ou profession libérale.
Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 109 000 € HT + 2 180 € TVA, soit 111 180 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 98 100 € HT + 0 € TVA, soit 98 100 € TTC

Honoraires d'agence : 10 900 € HT + 2 180 € TVA, soit 13 080 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 50 sq m
HOA dues per month: EUR 100



Lease terms

Deposit: EUR 9,900
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636957

