



APPARTEMENT T2 - ARCUEIL - PROCHE RER B LAPLACE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 251,205.43

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Arcueil
ZIP code: 94110
Posted: Apr 09, 2026

Description:

"Posez vos valises"

Je vous propose en exclusivité ce "cocon" de 35m2 sans vis-à-vis, idéalement situé à cinq minutes à pied de "la Vache noire" et proche de toutes commodités et d'espace vert.
Au sein d'une résidence sécurisée, avec la présence d'une gardienne, il vous ravira par sa luminosité dès l'entrée.
Cette résidence a été isolée et ravalée, parties communes embellies récemment.

Cet appartement propose de belles prestations :
Une entrée, un séjour baigné de lumière (13m2), une cuisine équipée séparée par une belle verrière coulissante, une chambre avec rangements intégrés, une salle de bain et un wc indépendant.
Une cave vient compléter ce bien.

A noter : un box peut-être proposer en sus.

Une belle opportunité !
A votre disposition si vous souhaitez le visiter.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 108 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2296 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 213 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1963



Common

Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	35 sq m
Floor Number:	7

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	142
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T725720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1636901
-----------	---------

