



## CESSION DE DROIT AU BAIL – LEVALLOIS CENTRE-VILLE – EMPLACEMENT PREMIUM



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 170,155.77

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Levallois-Perret  
ZIP code: 92300  
Posted: Apr 09, 2026

### Description:

Droit au bail d'un local commercial idéalement situé en plein cœur de Levallois, au 86 rue Louis Rouquier, dans un secteur dynamique et très recherché bénéficiant d'un fort passage piéton et d'un environnement commerçant de qualité.  
Le local développe une surface d'environ 50 m<sup>2</sup> et dispose d'une belle vitrine de 6 mètres linéaires, offrant une excellente visibilité pour toute activité commerciale.  
Toutes activités seront étudiées, à l'exception de la restauration.  
Caractéristiques :  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Vitrine : 6 mètres linéaires  
Emplacement : centre-ville de Levallois  
Loyer mensuel : 2 600 € HT  
Charges : 100 € / mois  
Dépôt de garantie : 7 800 €  
Ce bien conviendra parfaitement à une activité de commerce de détail, showroom, agence, services, profession libérale ou bureau recevant du public.  
Rare sur le secteur, emplacement à fort potentiel commercial.  
Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC

Honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

### Common

Finished sq. ft.: 50 sq m  
HOA dues per month: EUR 100

### Room details

Total rooms: 1

### Lease terms

Deposit: EUR 7,800  
Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725723/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1636871

