



## Maison de plain-pied avec jardin sans vis-à-vis



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 352,630.98

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Mantes-la-Ville  
ZIP code: 78711  
Posted: Apr 09, 2026

### Description:

Dans un secteur recherché de Mantes-la-Ville, au cœur du Domaine de la Vallée, cette maison familiale de plain-pied offre un cadre de vie calme et agréable, à proximité immédiate de l'A13, des écoles, commerces et transports.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrez un séjour double lumineux, véritable espace de vie convivial, idéal pour les moments en famille. La cuisine aménagée complète cet espace fonctionnel et agréable au quotidien.<br /><br />Avec environ 122 m<sup>2</sup> habitables, la maison propose 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, WC, ainsi qu'une salle de bain indépendante et WC, dressing, répondant parfaitement aux besoins d'une famille.<br /><br />Édifiée sur un terrain de 559 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un jardin sans vis-à-vis, offrant calme et intimité. Un double garage vient compléter ce bien, facilitant le stationnement et le rangement.<br /><br />Maison saine avec beau potentiel, rare sur le secteur grâce à son plain-pied, sa luminosité et son environnement recherché.<br /><br />Pour plus d'informations ou organiser une visite, je reste à votre disposition. Une maison dans laquelle il est facile de se projeter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 299 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 289 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,46 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1975



### Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	122 sq m
Lot Size:	559 sq m

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	236
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725854/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725854/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1636227

