



Maison en pierres avec Dépendances



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 86,251.37

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Martaize
ZIP code: 86330
Posted: Apr 09, 2026

Description:

Fort potentiel pour cet ensemble immobilier situé au calme dans un petit hameau proche de St Jean de Sauves
Maison ancienne d'avant 1900 comprenant un Hall d'entrée desservant la Cuisine (16.62M2) donnant sur la Pièce de vie avec une cheminée (25.85M2) Possibilité de réunir les 2 pièces (42.47M2)
Salle de bain avec WC
Chambre 1 (17.04M2)
Chambre 2 (13.50M2) avec une échelle de meunier desservant un Grenier partiellement aménagé
Assainissement individuel
Chauffage électrique
Coût global énergétique 1142/1546 €
Pompe à chaleur air/air de 2021
Production d'eau chaude électrique de 2009
Puits
Taxe foncière 350€
Terrain clos avec portail
Terrain constructible
10 minutes de toutes les commodités (Commerces / Ecole / Pharmacie / Restaurant)
Ligne de bus Poitiers 110 5 X par jour
Une partie du terrain est constructible (1100m2) et pourrait financer le changement des ouvertures extérieures ainsi que l'embellissement de l'intérieur
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h
Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 73 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 83 sq m
Lot Size: 1860 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725860/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636197

