



## Chatenay-malabry, appartement 3 pièces avec parking.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 397,812.46

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Châtenay-Malabry  
ZIP code: 92290  
Posted: Apr 09, 2026

### Description:

Fodhil vous propose cet appartement, idéalement situé à deux pas du Tramway, à proximité du Parc de Sceaux, des commerces et des écoles.<br /><br />Découvrez ce magnifique 3 pièces de 63 m<sup>2</sup>, situé au 2e étage d'une résidence de standing sécurisée. Dès l'entrée, vous serez séduit par le séjour lumineux avec une cuisine ouverte et équipée, s'ouvrant sur une terrasse de 16 m<sup>2</sup> exposée plein sud, parfaite pour vos moments de détente.<br /><br />Les deux chambres de ( 15.14 et 9.17m<sup>2</sup>) offrent un espace de confort et de tranquillité. Une salle de bain moderne et un WC séparé ajoutent à la praticité de cet espace de vie. Un parking complète ce bien, offrant des solutions de rangement et de stationnement pratiques.<br /><br />Points forts de cet appartement :<br /><br />Emplacement privilégié : Proche du centre-ville, au pied du tramway T10 et des commerces.<br />Résidence de standing sécurisée <br />Excellent état : Appartement bien entretenu et en parfait état.<br />Très bon DPE énergétique : Classé C, garantissant une consommation énergétique maîtrisée.<br />Cuisine entièrement équipée : Idéale pour les amateurs de cuisine.<br />Proximité du tramway RER : Passage du tramway entre Croix de Berny et Clamart.<br /><br />Les charges de copropriété s'élèvent à 258€/mois et comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien régulier de l'ascenseur, le nettoyage et la maintenance des parties communes. <br /><br />Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 202 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2015

## Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 63 sq m

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 117

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725872/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636163

