



Maison avec studio



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 702,919.37

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Audenge
ZIP code: 33980
Posted: Apr 09, 2026

Description:

Coup de cœur assuré – Maison ossature bois dans un écrin de nature ?
Laissez-vous séduire par cette charmante maison ossature bois de 2013, d'environ 86 m², nichée dans un environnement exceptionnel, au cœur d'un cadre bucolique et préservé ?
Dès l'entrée, vous serez conquis par les volumes et la luminosité de la pièce de vie, sublimée par un magnifique plafond cathédral qui apporte une sensation d'espace et de bien-être unique. Les matériaux naturels, notamment les menuiseries en bois, renforcent le charme authentique et chaleureux de cette maison.
La maison principale se compose de :
Une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres confortables, un bureau, une salle d'eau et un wc.
À cela s'ajoute un véritable atout : un studio indépendant de 19 m², avec sa propre entrée, idéal pour recevoir, créer un espace professionnel ou générer un revenu locatif.
À l'extérieur, le coup de cœur se poursuit :terrasse couverte en bois avec cuisine d'été
Petite piscine pour profiter des beaux jours
Jardin entouré de nature et de forêt, offrant calme et sérénité

Un bien rare, alliant charme, confort et potentiel, dans un environnement privilégié.
 Idéal résidence principale, secondaire ou investissement locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	105 sq m
Lot Size:	982 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	114
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T725984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1634885
-----------	---------

