



Maison 4 pièces 120m² à Vannes



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 571,488.7

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Vannes
ZIP code: 56000
Posted: Apr 09, 2026

Description:

À quelques pas de l'étang au Duc, de l'hôpital et de la gare de Vannes, cette maison de 120m² habitables bénéficie d'un environnement calme dans un quartier résidentiel et pratique pour les familles.

À l'intérieur, cette maison a la décoration soignée à été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et agrandie en 2017.

Elle propose un vaste séjour très lumineux, grâce à son exposition au sud, de plus 60 m² avec une cuisine ouverte aménagée/équipée avec îlot central. Un grand cellier/buanderie est attenant à la cuisine.

Une vie de plain-pied est présente avec une chambre, une salle d'eau moderne ainsi que des WC indépendants au rez-de-chaussée.

Ce niveau bénéficie du chauffage par plancher chauffant.

À l'étage, un palier offre une possibilité de bureau ouvert pour le télétravail et conduit à 2 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains avec WC, offrant ainsi un espace de vie familial confortable et fonctionnel.

Sur un terrain de près de 500 m², cette propriété non mitoyenne dispose d'un agréable jardin bien entretenu et clos, offrant un espace extérieur plaisant pour profiter des belles journées ensoleillées.

Une maison accueillante clés en mains, à l'emplacement recherchée et prête à accueillir sa future famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 487 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	120 sq m
Lot Size:	475 sq m

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	85
--	----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T725989/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1634833
-----------	---------

