



MAISON 5 PIÈCES 104 M2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 305,456.37

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Vouille
ZIP code: 86190
Posted: Apr 09, 2026

Description:

A découvrir cette confortable maison familiale de plain pied, située sur la paisible commune de Vouillé à vingt minutes des portes de Poitiers où vous pourrez profiter de toutes les commodités : écoles, collège, commerces, services de soins, associations sportives et culturelles.

Ce bien se compose :

? D'une entrée avec placard desservant une cuisine semi-ouverte fonctionnelle avec réfrigérateur, four, plaques de gaz et hotte aspirante.
Une pièce de vie lumineuse avec son poêle à bois, un couloir donnant accès à quatre confortables chambres avec placards, une salle de bain avec douche et baignoire et un wc avec son lave main.
Attendant à la maison, une extension construite en 2005 comprenant un lumineux patio de 15 m2 avec sa grande baie vitrée et son jacuzzi 5 places dédiés pour vos moments de détente.
Un atelier, une cave ventilée.
Toujours attendant à la maison, un garage isolé de 18 m2 et son espace chaufferie, buanderie complètent ce bien.

? Côté extérieur : Vous profiterez pour vos repas en famille ou entre amis d'une terrasse couverte de 16 m2 avec son barbecue, un cabanon de jardin, un abris bois, le tout sur un terrain clos et arboré.

? Côté technique : Baie vitrée aluminium dans salon avec volets roulants électriques, huisserie PVC double vitrage avec volets roulants électriques, chaudière fioul, adoucisseur d'eau, poêle à bois, isolation des combles en 2014, VMC, assainissement tout à l'égout, fibre.

Une opportunité à ne pas manquer, contactez moi afin d'organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1997

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 104 sq m

Lot Size: 895 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 170

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726002/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634414

