



Conflans-Sainte-Honorine - Maison familiale lumineuse, prête à vivre



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 340,194.2

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Conflans-Sainte-Honorine
ZIP code: 78700
Posted: Apr 09, 2026

Description:

Conflans-Sainte-Honorine - Maison familiale lumineuse, prête à vivre
Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette charmante maison familiale de 4 pièces, élevée sur un sous-sol total, offre une surface de 83 m² Loi Carrez (105 m² au sol).
Idéalement pensée pour une vie de famille confortable, elle bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des écoles, commerces et transports.
Elle se compose de :
Au rez-de-chaussée : Une entrée avec placard, un séjour traversant baigné de lumière avec accès direct au jardin, une cuisine aménagée et un WC indépendant.
À l'étage : Un palier desservant trois chambres ainsi qu'une salle d'eau.
Au sous-sol : Un dégagement, un bureau, un débarras et un garage avec accès au jardin.
À l'extérieur : Un jardin arboré et soigné, une terrasse, un abri de jardin ainsi qu'une place de stationnement.
Prestations et équipements : Fibre optique, fenêtres en double vitrage avec volets roulants électriques, chaudière gaz à condensation et DPE classé D.
Un bien rare, alliant fonctionnalité, luminosité et qualité de vie, idéal pour accueillir une famille.
À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 136 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 75 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 289 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1962

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 83 sq m

Lot Size: 202 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 203

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726088/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629696

