



## 5 pièces lumineux à 400 m du métro ligne 7



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 369,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Villejuif  
ZIP code: 94800  
Posted: Apr 09, 2026

### Description:

À 400 m du métro ligne 7 – Villejuif Louis Aragon  
Situé à Villejuif (94800), dans la résidence recherchée des Feuillantines, verdoyante, calme et sécurisée avec gardien, découvrez cet appartement familial de 5 pièces.  
Au 6<sup>e</sup> étage, ce bien traversant de 95 m<sup>2</sup> (loi Carrez) offre une belle luminosité et une vue dégagée sur parc arboré.  
Il se compose de :  
une entrée avec placard,  
un vaste séjour lumineux ouvrant sur un balcon/terrasse d'environ 6,5 m<sup>2</sup>,  
une cuisine aménagée,  
3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain et WC,  
une salle d'eau,  
WC séparés,  
de nombreux rangements.  
Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.  
Appartement nécessitant un rafraîchissement,  
Plan et visite virtuelle disponibles dans l'annonce.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 240 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3978 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 369 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 550 €

Honoraires charge acquéreur : 18 450 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1982



## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 95 sq m  
Floor Number: 6

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726140/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616177

