



Eysines - Maison 4 chambres et local commercial 182 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 616,081.25

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Eysines
ZIP code: 33320
Posted: Apr 09, 2026

Description:

Eysines - Venez découvrir cette maison R+1 d'une surface habitable de 130 m² avec un local commercial attenant et indépendant de 52 m², le tout implantée sur une parcelle d'environ 430 m².
À proximité, des commerces, écoles et des commodités tram D.
Au rez-de-chaussée, un bel espace de vie avec salon/séjour lumineux avec une cuisine ouverte, un cellier pratique attenant, ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage, 4 chambres confortables avec placards, une salle de bains et un WC indépendant.
Atout majeur : un local commercial attenant de 52 m² avec une réserve et un WC. Cet espace offre de nombreuses possibilités : activité professionnelle, investissement locatif ou transformation en habitation selon vos projets.
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable avec une terrasse couverte, idéale pour prolonger les soirées en toute saison. La parcelle permet également de stationner facilement 2 à 3 véhicules.
N'attendez plus pour venir visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 182 sq m
Lot Size: 430 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 188

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726153/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594152

