



## SAINT MALO - SAINT SERVAN VILLA vue Mer et Rance



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 3,403,115.47

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: St-Malo  
ZIP code: 35400  
Posted: Apr 09, 2026

### Description:

Située à Saint-Malo (35400), cette propriété exceptionnelle bénéficie d'un environnement privilégié, proche des plages et du centre-ville animé. Offrant un cadre de vie recherché, la résidence se distingue par son vaste terrain de 4280 m<sup>2</sup> clôturés et ses 5 places de parking, garantissant praticité et tranquillité. Cette demeure de 360 m<sup>2</sup> offre des espaces extérieurs généreux et bien entretenus, idéals pour profiter des journées ensoleillées en toute intimité. Les lieux sont aménagés avec soin, offrant un cadre de vie verdoyant et agréable, propice aux moments de détente en famille ou entre amis. L'intérieur de la propriété révèle un agencement raffiné, avec ses 13 pièces harmonieusement réparties. Les 5 chambres offrent confort et intimité, agrémentées de 5 salles de bain. Les différents niveaux dévoilent des espaces de vie spacieux et lumineux, incluant une cuisine équipée, un séjour élégant, des suites parentales privatives, un espace bien-être avec sauna et jacuzzi, ainsi qu'une cave à vins et une buanderie. Un ensemble luxueux et fonctionnel, idéal pour répondre aux attentes d'une clientèle exigeante en quête d'élégance et de raffinement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 2 900 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930



## Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Finished sq. ft.:	360 sq m
Lot Size:	4280 sq m

## Room details

Total rooms:	13
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	80
--	----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726158/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726158/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1583191
-----------	---------

