



A Vendre - Murs Commerciaux - Centre Fréjus



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 526,896.15

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Fréjus
ZIP code: 83600
Posted: Apr 09, 2026

Description:

Murs commerciaux à vendre – emplacement stratégique en plein centre historique de Fréjus, en face directe des arènes. Ancien restaurant reconnu, ce bien profite d'un flux piéton important en saison et d'une affluence immédiate lors des événements (concerts, spectacles), générant un potentiel commercial réel malgré une visibilité classique hors période.

Caractéristiques principales :

- Prix : 449 000 €
- Murs commerciaux
- Emplacement centre historique
- Face aux arènes de Fréjus
- Ancien restaurant

Point fort :

- Gros flux piéton en été
- Effet “remplissage naturel” lors des événements aux arènes
- Zone touristique très fréquentée
- Potentiel locatif ou exploitation élevé

Conditions locatives :

- Vente des murs uniquement
- Activité précédente : restauration

Produit intéressant pour investisseur ou exploitant souhaitant capitaliser sur une activité saisonnière forte et un emplacement directement lié à l'attractivité des arènes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 449 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 455 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 419 000 € HT + 0 € TVA, soit 419 000 € TTC

Honoraires d'agence : 30 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 36 000 € TTC (8.59 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2003



Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567304

