



## Loft avec terrasse à 5mn à pied du m° Robespierre



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 743,001.98

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Montreuil  
ZIP code: 93100  
Posted: Apr 09, 2026

### Description:

A 5mn à pied du métro Robespierre, dans un quartier vivant et donnant sur une rue peu passante, nous vous proposons ce loft d'habitation de 95m<sup>2</sup>.  
Le loft se compose d'une grande entrée, d'une vaste cuisine salle à manger (30m<sup>2</sup>), d'un agréable salon sous verrière avec espace bureau, de 2 chambres dont une avec dressing, d'une belle salle de bain avec douche, baignoire et coin buanderie.  
Bien chaleureux et confortable, au calme, en excellent état, offrant de belles perspectives et de beaux volumes pour un bel espace de vie. Exposition est et zénithale. Agréable terrasse privative de 9m<sup>2</sup>.  
Petite copropriété sympathique de 5 lots, bien entretenue avec faibles charges.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 417 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1966

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 95 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726163/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1526023

