



Beaux volumes, Maison familiale, sous-sol, piscine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 573,286.66

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Sivry-Courtry
ZIP code: 77115
Posted: Apr 09, 2026

Description:

Idéalement située à seulement 10 mn de Bois le Roi, dans le village recherché de Sivry-Courtry, découvrez cette belle maison indépendante sur sous-sol total, implantée sur un terrain clos de 800 m².
Les extérieurs offrent des prestations de qualité : une piscine sécurisée, chauffée et couverte, pergola, ainsi qu'un vaste préau pouvant accueillir plusieurs véhicules, et atelier. Jardin soigné et un portail motorisé viennent parfaire cet environnement agréable et sécurisé.
À l'intérieur, vous serez séduits, au rez-de-chaussée :
 - D'un hall d'entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un salon/séjour lumineux avec poêle à bois, ouvert sur une véranda chauffée, idéale en toute saison.
 - D'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.
 - À l'étage: un grand palier avec placards dessert trois chambres, dont deux avec balcon, ainsi qu'une salle d'eau.
 - Les combles aménagés offrent des espaces supplémentaires pouvant faire office de salle de jeux, bureau ou cinquième chambre.
Ce bien d'exception est équipé d'une pompe à chaleur, ballon d'eau chaude récent, volets électriques fibre optique.
Sa localisation est idéale pour les familles : à proximité immédiate des écoles (Bellamy public et Sainte-Marie privée), boulangerie, coiffeur, garagiste...
.A 10 minutes de la gare de Bois-le-Roi et 15 minutes de celle de Melun (Paris en 25 minutes), ainsi qu'à 15 minutes de Fontainebleau et de l'A5.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063

Built: 1994

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 160 sq m
Lot Size: 800 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 138

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201464

