



## Maison à quelques pas de la plage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 489,048.62

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Binic  
ZIP code: 22520  
Posted: Apr 09, 2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Binic (22520), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de la plage et des commodités locales. L'environnement tranquille et sans vis-à-vis offre un cadre de vie idéal, tandis que l'entrée sécurisée assure intimité et sécurité aux résidents. La maison de 107 m<sup>2</sup>, construite en 2004 sur un terrain de 575 m<sup>2</sup> arboré et clôturé, se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre avec salle d'eau privative et d'un WC séparé au rez-de-chaussée. À l'étage, un palier dessert 3 belles chambres supplémentaires, une salle de bain et un WC séparé. Vue mer de l'étage. Un garage attenant complète cet ensemble résidentiel fonctionnel et confortable, offrant ainsi un cadre de vie agréable à toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 418 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Audrey CORBEL, Tél. : 0689639967, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 528400450

Built: 2004

### Common



Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 107 sq m  
Lot Size: 575 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97470/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97470/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 201657

