



LORIENT CENTRE – T4 D'EXCEPTION AVEC STATIONNEMENT



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 418,675.72

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Lorient
ZIP code: 56100
Posted: Apr 09, 2026

Description:

Idéalement situé secteur Cinéville, en plein cœur de Lorient, découvrez ce superbe appartement T4 entièrement rénové avec des prestations de qualité.

Vous serez séduit par sa luminosité, ses volumes agréables et son agencement optimisé :

 3 chambres dont une suite parentale

 Belle pièce de vie conviviale

 Appartement clé en main, aucun travaux à prévoir

Excellent DPE, gage de confort et d'économies d'énergie.

Situé en rez-de-chaussée, il bénéficie d'un accès facile et pratique au quotidien.

Une place de parking complète ce bien.
Un bien rare sur le secteur, qui coche beaucoup les cases... et qui ne restera pas longtemps disponible.
Contactez nous dès maintenant pour être parmi les premiers à le visiter.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 284 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 355 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 340 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,41 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Built: 1961

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 110 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 116

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201068

