



## Entrepôt / local à rénover – Centre-ville de Saint-Jean-d'Angély



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 43,419.06

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Saint-Jean-d'Angely
ZIP code:	17400
Posted:	Apr 09, 2026

### Description:

Idéalement situé en centre-ville de Saint-Jean-d'Angély, cet ensemble immobilier est actuellement à usage d'entrepôt et offre un beau potentiel de réhabilitation.<br /><br />Le bien dispose d'une grande ouverture, facilitant l'accès et les possibilités d'aménagement.<br />Un stationnement à proximité immédiat vient compléter les atouts de l'emplacement.<br /><br />L'ensemble est à rénover entièrement, notamment avec une toiture à prévoir, permettant de repenser le bien selon ses besoins : activité professionnelle, stockage, ou projet de transformation (sous réserve des autorisations d'urbanisme).<br /><br />Emplacement central.<br /><br />Bien destiné à des porteurs de projet, investisseurs ou artisans, à la recherche d'un produit à fort potentiel en cœur de ville.<br /><br />Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 37 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadège FRANTZ, Tél. : 0783834456, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 503 166 670

### Building details



Number of Garages: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 201735

