



Deux charmantes maisons communicantes à rénover



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 83,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Laguenne
ZIP code: 19150
Posted: Apr 09, 2026

Description:

Exclusivité megAgence. Située au calme, dans un bel environnement, rue de la Croix de Miré à Laguenne, maison de charme à rénover sur un terrain de 85 m². D'une surface habitable d'environ 114 m², elle comprend :
- Au sous-sol un garage et une cave.
- Au rez de chaussée, deux entrées indépendantes, une cuisine de 10 m² avec une salle à manger de 11 m², un salon de 18 m² avec balcon, un grand dégagement de 8 m², une salle d'eau avec Wc et un WC séparé.
- Au 1er étage, deux ailes distinctes communicantes, accessibles par deux escaliers qui desservent d'un côté une chambre de 15.80 m² et une salle d'eau avec WC refaite à neuf et de l'autre côté deux chambres (11.74 m² et 10.63 m²) et un dressing de 2 m².
- Au 2eme étage, une des ailes dispose de deux greniers aménageables dont un avec menuiseries double vitrage en PVC et l'autre aile un grenier aménageable.
A l'origine il s'agissait de deux maisons mitoyennes qui ont été réunies en une seule maison. Il serait aisé de les diviser de nouveau en deux habitations.
La majorité des fenêtres sont en double vitrage (reste 4 fenêtres en simple vitrage).
Prévoir des travaux de rénovation.
Tout à l'égout.
Chaudière au gaz de ville.
Taxe foncière 933 €
Petit jardinnet à l'arrière au niveau du garage et de la cave.
La maison est vendue avec également des parcelles de taillis non attenantes à la maison (mais possible de ne pas les prendre).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 83 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 75 000 €



Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 10,67 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355

Built: 1930

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 114 sq m
Lot Size: 85 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 302

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97599/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201700

