



Local professionnel 106m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 376,218.46

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: St-Malo
ZIP code: 35400
Posted: Apr 09, 2026

Description:

Au 1er étage d'un immeuble d'activités de 2020, cet espace de 106 m² équipé et très lumineux est actuellement composé de 3 bureaux fermés vitrés pouvant accueillir 4 à 6 postes de travail, d'un espace repas avec cuisine aménagée et équipée, d'un WC avec lavabo, d'une salle de douche et d'un local de stockage.
On peut envisager une extension d'environ 40 m² dans les combles. Ce local peut convenir à des activités de services (bureau d'études, cabinet comptable, professions libérales, professionnels de santé...) ou à un investisseur souhaitant louer.
Accès PMR, ascenseur, 2 places de parking.
Belle opportunité à saisir !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1139 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 319 000 € HT + 4 466 € TVA, soit 323 466 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 296 670 € HT + 0 € TVA, soit 296 670 € TTC

Honoraires d'agence : 22 330 € HT + 4 466 € TVA, soit 26 796 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Contactez votre consultant megAgence : Christine DELORMEAU, Tél. : 0615302731, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 401279229

Built: 2018

Common

Finished sq. ft.: 102 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 101

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201631

