



Maison de famille 5 CH - Prestations et finitions soignées



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 424,363.15

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Quimperlé
ZIP code: 29300
Posted: Apr 09, 2026

Description:

Sur les hauteurs de Quimperlé, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette belle maison familiale aux finitions irréprochables, réalisée par le constructeur local ARTECO, gage de qualité et de sérieux.
Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie spacieuse et lumineuse, entièrement ouverte, bénéficiant d'une exposition sud / sud-ouest et d'un accès direct au jardin clos, sans vis-à-vis.
Le rez-de-chaussée propose une vie de plain-pied confortable avec :
Un espace de vie fonctionnel et ouvert sur le jardin
Une chambre et sa salle d'eau
Un espace bureau avec aménagements sur mesure réalisés par un menuisier
Un grand garage avec une buanderie
À l'étage :
4 belles chambres
Une salle de bain
Maison parfaitement entretenue, aux prestations soignées et à la décoration actuelle.
Aucun travaux à prévoir.
Côté confort : DPE C, chauffage performant via chaudière à pellets, alliant économies et efficacité.
Un bien idéal pour une vie de famille, alliant confort, qualité de construction et cadre de vie privilégié.
Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite à partir du 11 avril

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 363 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 5,22 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Built: 2012

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 113 sq m
Lot Size: 628 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 172

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201252

