



## Charmant 3 pièces avec terrasse au calme 63 m<sup>2</sup>-Chatenay Malabry



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 396,620.77

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Châtenay-Malabry  
ZIP code: 92290  
Posted: Apr 09, 2026

### Description:

Découvrez ce très bel appartement 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> (loi Carrez), idéalement situé au cœur d'une résidence paisible, à l'abri des nuisances, avec une agréable vue sur l'intérieur.<br /><br />Pour les transports vous aurez : <br />Gare RER Croix de Berny à 11 minutes via le T10<br />Gare RER B Antony à 13 minutes avec le T10 + RER B<br />Accès également possible en 26 minutes via le bus 412<br /><br />Il sera à proximité des écoles:<br />École maternelle Pierre Mendès à 6 minutes à pied<br />École élémentaire Jules Verne à 11 minutes à pied<br />Collège Léonard de Vinci à 20 minutes à pied ou 14 minutes via le T10<br />École privée Sophie-Barat à 10 à 15 minutes à pied<br /><br /> Pour les loisirs et vie de quartier:<br />À moins de 10 minutes à pied, vous profiterez de nombreuses infrastructures pour toute la famille : conservatoire de musique et de danse, terrains de football, piscine, courts de tennis.<br />Des commerces sont également accessibles à proximité immédiate pour un quotidien pratique et agréable.<br /><br />Un espace de vie convivial et lumineux:<br />Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall avec placard intégré, ouvrant sur un vaste séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, pour une surface totale de 28 m<sup>2</sup>. Cet espace de vie s'étend naturellement vers une superbe terrasse de 16 m<sup>2</sup>, exposée plein Sud, parfaite pour profiter des beaux jours.<br />Côté nuit : un couloir dessert :<br />Une spacieuse chambre de 15 m<sup>2</sup> donnant aussi accès à la terrasse.<br />Une seconde chambre de 9 m<sup>2</sup>, idéale pour enfant, bureau ou chambre d'amis<br />Une salle de bain de 5 m<sup>2</sup><br />Un WC indépendant<br /><br />Les + : <br />Une place de parking en sous-sol<br />Résidence calme et agréable<br />Belle exposition<br />Accès direct au T10 (arrêt « Théâtre Piscine » au pied de l'immeuble)<br /><br />Un bien idéal pour une famille ou un premier achat,



---

alliant confort, calme, accessibilité et qualité de vie.<br /><br />À visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 202 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3992 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Built: 2015

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 63 sq m  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 117

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97633/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97633/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 200466



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

