



## Libre de constructeur, zone UBC



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 58,850.47

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Nivillac  
ZIP code: 56130  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

**BAISSE DE PRIX !** Une visite s'impose ...  
À seulement 20min des premières plages non loin de La-Roche-Bernard et d' Arzal, idéalement situé dans le charmant village de St-Cry à proximité de ses commodités et de son école, à 6 km du bourg de Nivillac...  
Découvrez ce beau terrain entièrement constructible de 766m<sup>2</sup> situé en zone UBC. Une étude de sol a bien sûr été effectuée pour ce terrain et la façade est de 22m, de quoi y implanter un beau projet immobilier !  
Déjà borné, les réseaux eau/électricité sont au bord du terrain et un assainissement individuel sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 49 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 44 000 €

Honoraires : 13,41 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

### Common

Finished sq. ft.: 766 sq m  
Lot Size: 766 sq m

### Lease terms

Date Available:



## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T622757/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T622757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1441734

