



## Maison 4 pièces, commodités à pied !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 310,173.74

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Breval  
ZIP code: 78980  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

Située à deux pas du centre de Bréval, dans un quartier calme et agréable, cette maison d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables éditée sur un terrain clos et bien entretenu de 449 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie pratique et serein. Toutes les commodités (écoles, crèche, commerces, gare SNCF pour Saint Lazare) sont accessibles à pied ! Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour lumineux avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine ouverte sur la pièce de vie et des toilettes indépendants. À l'étage, un palier dessert 3 chambres, un bureau (ou dressing) et une salle d'eau. Les + : Sous-sol piéton total et garage attenant avec espace buanderie et porte de motorisée (accessibles depuis l'intérieur) Une maison saine et bien entretenue, à personnaliser à votre goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 263 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 88 sq m  
Lot Size: 449 sq m



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T662238/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T662238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1511932

