



Terrain Constructible 801m² - Benet



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 41,277.89

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Benet
ZIP code: 85490
Posted: Apr 10, 2026

Description:

TERRAIN CONSTRUCTIBLE – EMBLACEMENT PREMIUM À BENET (85490)
Idéalement situé en plein cœur de Benet, à proximité immédiate des commodités, découvrez ce terrain à bâtir de 801 m², niché dans un lotissement calme et recherché.
À seulement 12 min de Niort et 5 min du centre-bourg, il offre un cadre de vie privilégié entre tranquillité et accessibilité.
LES ATOUTS CLÉS
• Libre de constructeur : concevez un projet 100% sur-mesure.
• Terrain en retrait de la rue, accès par chemin privatif.
• Terrain viabilisé en bordure (raccordable aux réseaux).
• Implantation idéale : en retrait, en fond d'impasse → aucun vis-à-vis ni passage.
• Étude de sol G1 PGC réalisée (norme NF P 94-500) → sécurité pour votre projet.
UN CADRE DE VIE RECHERCHÉ
• À 7 min de Coulon, au cœur du Marais Poitevin
• Environnement résidentiel calme
o Commune dynamique avec : Écoles / Commerces / Services médicaux
POUR QUI ?
Résidence principale : cadre paisible + proximité Niort
• Investissement locatif : secteur attractif, forte demande
À RETENIR ?
Terrain rare sur le secteur ? Emplacement stratégique + intimité ? Projet sécurisé et valorisable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 35 000 €



Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.: 801 sq m

Lot Size: 801 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T668807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1524790

