



## Proche Loire et bourg - Au calme - Beaux volumes



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 352,046.43

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Sandillon  
ZIP code: 45640  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

Située à 7mn à pied de la Loire et du centre-bourg, cette spacieuse et lumineuse maison de très bonne construction<br />vous invite à venir vous installer au calme, tout en étant proche des commodités. Vous découvrirez au rez-de-chaussée une entrée cathédrale qui dessert le séjour de 40 m<sup>2</sup>, exposé E/O ouvrant sur la terrasse, prolongée par le jardin. Une cuisine, une chambre, salle de bains, un grand bureau et un WC.<br />A l'étage : quatre chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC.<br />Un sous-sol total et un garage indépendant de 24 m<sup>2</sup> complètent le tout sur une parcelle de 2521 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1981

### Common

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 180 sq m  
Lot Size: 2521 sq m

### Room details



Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 206

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T673973/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1531068

