



Appartement T2 Bis



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 234,518.83

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bordeaux
ZIP code: 33000
Posted: Apr 10, 2026

Description:

Bordeaux Caudéran: 300 m de la place Mondésir et 600 m du parc Bourran, au sein d'une petite copropriété, charmant appartement T2 bis de 53 m² comprenant une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain ainsi qu'une grande mezzanine pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint. Une place de parking privative complète ce bien idéalement situé à proximité des commodités, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1991

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 53 sq m



Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 200

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T674333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1530032

