



Maison de ville à rénover de 140m² au dessus d'un local de 50m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 114,566.36

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Mussidan
ZIP code: 24400
Posted: Apr 10, 2026

Description:

Découvrez cette maison de ville à rénover, répartie sur deux étages, située au-dessus d'un local commercial parfaitement aménagé pour une activité d'esthéticienne, par exemple. Ce bien offre un potentiel exceptionnel grâce à sa configuration pratique. *Chaque photo logotée à mon nom est une proposition d'aménagement simple et avec peu de budget.

Le local se compose d'une pièce principale donnant sur la rue et de 3 espaces supplémentaire à l'arrière. L'un d'eux dispose d'une douche à l'italienne. Un Wc avec accès handicapé est accessible à tous

La maison répartie sur deux étages se compose de quatre chambres spacieuses dont une suite parental avec dressing. Vous y trouverez également deux salles de bain dont une dans la la suite parental ainsi qu'une cuisine et un séjour lumineux.

En outre, une cave de 40 m² vient compléter cet ensemble, ajoutant un espace de stockage précieux et des possibilités variées. Le bien peut aisément être aménagé en trois parties distinctes : un local commercial au rez-de-chaussée et deux appartements de type T2 à l'étage, offrant ainsi un excellent rendement locatif.

Enfin, des atouts supplémentaires comme une pompe à chaleur neuve et du double vitrage dans tout le bien assurent confort et économies d'énergie.

N'hésitez pas à me contacter pour toute question et demande de visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1930

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 140 sq m
Lot Size: 85 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T685868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553510

