



Calme, confort, jardin, plain-pied



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 368,493.6

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Nieulle-sur-Seudre
ZIP code: 17600
Posted: Apr 10, 2026

Description:

Au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette belle maison familiale où confort et convivialité se conjuguent à merveille.
Dès l'entrée, vous serez charmé par une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière, ouverte sur un jardin paysagé, clos et sans vis-à-vis, un véritable havre de paix pour partager des instants de détente en toute sérénité.
La cuisine ouverte récente, à la fois élégante et fonctionnelle, a été pensée pour répondre aux besoins du quotidien.
Le coin nuit offre trois chambres confortables, une salle d'eau moderne et un toilette indépendant.

Un grand garage double complète l'ensemble, idéal pour le rangement ou les passionnés de bricolage.

Située à proximité des écoles et commerces, cette maison allie tranquillité, praticité et qualité de vie.
Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 312 450 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1989

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 115 sq m



Lot Size: 1161 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T687786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1555914

