



Appartement Coup de coeur ! T4 de 84 m² traversant et lumineux proche des commodités vendu avec 2 balcons, box et cave de 6 m²



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 305,106.9

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Bordeaux
ZIP code:	33200
Posted:	Apr 10, 2026

Description:

BORDEAUX CAUDERAN - EXCLUSIVITE. Et si votre prochaine histoire commençait ici, à Caudéran ?
Au cœur de la rue Périnot, au 1er étage sur 4 avec ascenseur, cet appartement coup de coeur, traversant de 84 m² (exposé Est/Ouest) séduit dès l'entrée par sa luminosité exceptionnelle et son agencement idéal.
Entièrement refait à neuf avec goût, il offre ainsi une entrée, un double séjour de 32 m² ouvrant sur un large balcon de 9 m² exposé Est, une cuisine indépendante de 9 m² avec un cellier. Côté nuit, deux chambres avec dressing, dont une sans vis-à-vis, profitent d'un balcon Ouest pour les couchers de soleil, une salle d'eau et WC. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie harmonieux et fonctionnel grâce aux nombreux rangements.
Tous les atouts sont réunis : une cave de 6 m², un box, et une copropriété à taille humaine avec charges maîtrisées.
Côté situation, l'adresse est idéale : à moins de 200 mètres de la ligne de bus 2 et 73 et à 9 minutes à pied de l'arrêt "Cage verte" du bus express, vous profitez d'un emplacement pratique et parfaitement connecté.
Un lieu rare, où la lumière, la sérénité et la proximité des commodités s'invitent au quotidien.
Et si cette adresse devenait la vôtre ?

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2012 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 84 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 162

Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T687837/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1545432

