



## Maison, 3 chambres, garage, jardin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 485,505.14

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bordeaux  
ZIP code: 33300  
Posted: Apr 10, 2026

### Description:

Exclusivité!<br />Située dans une rue calme et peu passante à proximité du tram et de l'école Charles Martin, venez découvrir cette maison en pierre et son jardin de plus de 100 m<sup>2</sup> exposé au sud. La maison sur deux niveaux, se compose d'un grand séjour traversant, d'une véranda avec vue sur le jardin arboré, d'une grande cuisine séparée (possibilité de décroisonner), d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. En rez-de-jardin, un grand espace nuit avec deux chambres en enfilade, une salle de bain avec wc et une loggia donnant sur le jardin. De plus, la maison offre un grand garage et une buanderie. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour remettre cette maison au goût du jour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 119 sq m  
Lot Size: 218 sq m



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 304

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689315/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689315/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562695

