



Maison familiale au cœur du bourg de Plouaret



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 210,641.11

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Plouaret
ZIP code: 22420
Posted: Apr 10, 2026

Description:

En exclusivité !

Idéalement située à seulement 50 mètres du bourg (commerces, écoles) et à 600 mètres de la gare TGV, cette maison de caractère bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 15 km des plages...

Elle s'ouvre sur une agréable cour intérieure privative, agrémentée de deux appentis.

Un agencement fonctionnel sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée :
Une cuisine spacieuse de 18 m² ainsi qu'un salon-séjour de 27 m², chaleureux, équipé d'une cheminée avec insert neuf (2025).

1er étage :
Trois chambres confortables, un WC indépendant et une salle de bains comprenant baignoire et douche.

2ème étage :
Deux chambres supplémentaires, dont une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.

Prestations :
Menuiseries PVC double vitrage
Ballon d'eau chaude récent
Cour intérieure privative

Travaux à prévoir :
La maison nécessite une remise aux normes, notamment la réfection complète de l'installation électrique, ainsi que des travaux de rafraîchissement afin de révéler tout son potentiel.

Un bien spacieux, au fort potentiel, idéalement situé, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1870



Common

| | |
|-------------------|----------|
| Bedrooms: | 5 |
| Bathrooms: | 2 |
| Finished sq. ft.: | 155 sq m |
| Lot Size: | 163 sq m |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 231 |
|----------------------------------------|-----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

Additional information

| | |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Website URL: | http://www.arkadia.com/AGHX-T693403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1570676 |
|-----------|---------|

