



## Rare et exceptionnel maison à rénover en pierres à seulement 5 mn du centre de Vitré



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 248,779.48

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Vitré
ZIP code:	35500
Posted:	Apr 10, 2026

### Description:

Située à Pocé-les-Bois (35500), cette propriété offre un cadre paisible et authentique à seulement 5 minutes du centre-ville de Vitré. Nichée en pleine campagne, elle bénéficie d'une vue imprenable sur les environs, offrant ainsi un environnement calme et préservé, idéal pour les amoureux de la nature. La proximité de Vitré et de ses commodités en fait un emplacement stratégique, alliant sérénité rurale et accès facile aux services urbains.

Cette maison en pierre atypique de 120 m<sup>2</sup> à rénover, avec sa tourelle et son escalier en colimaçon, se compose de 4 pièces dont 3 chambres. En plus de son charme unique, la propriété comprend deux espaces aménageables de 49 m<sup>2</sup> et 26 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un potentiel d'agrandissement ou de personnalisation selon les besoins. Le tout est implanté sur un terrain de 2083 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur généreux pour profiter de la tranquillité de la campagne environnante. Un bien rare et exceptionnel aux multiples possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 212 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

### Common

Bedrooms: 3



Finished sq. ft.: 120 sq m  
Lot Size: 2083 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 416

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722455/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1630403

